

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области
«АНГАРСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО - ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»
(ГБПОУ ИО «АПЭТ»)

УТВЕРЖАЮ:
Директор ГБПОУ ИО «АПЭТ»
Н.Д. Скуматова
30 декабря 2016г



ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Иркутской области
«Ангарский промышленно-экономический техникум»**

(с изменениями и дополнениями от 03.02.2017, приказ №20)

г. Ангарск
2016 г.

Содержание

1. Общие положения	3
2. Порядок оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги..	3
3 Порядок утверждения и внесения изменений и дополнений в Положение.....	5

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ ИО «Ангарский промышленно-экономический техникум» (далее - Положение) является обязательным для использования во всех подразделениях, обеспечивающих организацию и ведение учебного процесса.

1.2. Настоящее Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ ИО «Ангарский промышленно-экономический техникум» разработано в соответствии с законодательством РФ и определяет с 01.01.2017г. порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные и бытовые услуги в общежитии.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», письма Минобрнауки России от 26.03.2014г № 09 - 567. «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитии», Постановлением Администрации Ангарского городского округа от 25. 12. 2015 № 2069-па «Об установлении платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

2. Порядок оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

2.1. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежития.

2.2. Студенты бюджетной очной формы обучения, а также обучающиеся с полным возмещением затрат на обучение оплачивают перечень оказываемых им услуг по договору найма жилого помещения.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для всех категорий проживающих устанавливается в начале календарного года (в связи с изменением ставок оплаты за пользование помещением, тарифов или цен поставщиков услуг) приказом директора техникума по согласованию со студенческим советом.

2.4. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.5. Плата за пользование жилым помещением взимается за учебный год, кроме летних каникул. и устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленной Администрации Ангарского городского округа.

2.6. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из

занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не меньше шести квадратных метров жилой площади на человека.

2.7. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

2.8. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

2.9. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, установленных в общежитии техникума.

2.10. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

2.11 Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения Студенческого совета и утверждается приказом директора образовательной организации.

2.12 Жилые помещения в общежитии Техникума (с учетом норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитии из расчета шести квадратных метров на одного человека) предоставляются в первоочередном порядке студентам бюджетной формы обучения:

а) являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

г) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

д) являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

е) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

ж) из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной

подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Примечание: При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.13 Все категории обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования бюджетной очной формы обучения, поименованные в пункте 2.12, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

2.14 Оплата за проживание в общежитии (за наем и коммунальные услуги) производится обучающимися ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным.

2.15 Студентам очной формы обучения с полным возмещением затрат на обучение предоставляется жилое помещение в общежитии при наличии свободных мест.

2.16 Обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации предоставляются жилые помещения в общежитии при наличии свободных мест с посуточной оплатой.

2.17 Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе техникума, воспитателя общежития, коменданта.

При отсутствии оплаты в течение трех месяцев с начала учебного года, заместитель директора по воспитательной работе и комендант ходатайствуют перед администрацией техникума о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию со студенческим советом.

3. Порядок утверждения и внесения изменений и дополнений в Положение

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании изменений в законодательных актах Российской Федерации, приказах и нормативных актах Минобрнауки Российской Федерации.

Рассмотрено и одобрено Советом техникума, протокол № 8 от 22.12.2016 г.
Изменения СОГЛАСОВАНЫ Протокол заседания №2
Совета учреждения от 03.02.2017 г.

Рассмотрено и одобрено Студенческим советом, протокол № 5 от 19.01.2017 г.